



COMMUNE DE SAINTE-ADRESSE  
 PLAN LOCAL D'URBANISME  
 4ème MODIFICATION

DECOURAGE EN ZONES  
 PLU approuvé le 23.10.10  
 1ère modification du P.L.U. approuvée le 14.02.2012  
 2ème modification du P.L.U. approuvée le 27.06.2016  
 3ème modification du P.L.U. approuvée le 28.02.2015  
 4ème modification approuvée par le P.L.U. approuvée le 26.04.2017



**LEGENDE**

UA Limites de zone  
 UA Emplacement réservé et numéro d'identification  
 UA Espace basé déclassé  
 UA Prescription particulière pour la hauteur des bâtiments (avec cote maximum à l'axe de la rue)  
 UA RD 32 & RD340 : zone de manœuvre encore partie préalable au 30/04/2007  
 UA Tirée de voies à créer au titre de l'article L. 125-116 de code de l'urbanisme  
 UA Sécurité de mise sociale de l'article L.125-116 de code de l'urbanisme  
 UA Eléments de caractérisation (enveloppe 25 mètres depuis l'alignement)  
 UA Plage de rochers  
 UA Eléments du paysage et remarquables à protéger et à restaurer et à mettre en valeur (L.125-117 de code de l'urbanisme)  
 UA Irréductible à reculer en valeur  
 UA Bâtiments à maintenir  
 UA Autre 1903 à maintenir  
 UA Point de vue

Périphérie de préservation liée aux risques naturels (125-116 de code de l'urbanisme)  
 Zone de classement de l'urbanisme  
 Zone à risque d'inondation  
 Zone à risque d'éboulement  
 Zone à risque de glissement de terrain  
 Zone à risque de pollution des nappes phréatiques  
 Zone à risque de pollution des eaux souterraines  
 Zone à risque de pollution des eaux de surface  
 Zone à risque de pollution des sols  
 Zone à risque de pollution de l'air  
 Zone à risque de pollution sonore  
 Zone à risque de pollution lumineuse  
 Zone à risque de pollution thermique  
 Zone à risque de pollution chimique  
 Zone à risque de pollution radioactive  
 Zone à risque de pollution par les déchets  
 Zone à risque de pollution par les nuisances  
 Zone à risque de pollution par les nuisances sonores  
 Zone à risque de pollution par les nuisances lumineuses  
 Zone à risque de pollution par les nuisances thermiques  
 Zone à risque de pollution par les nuisances chimiques  
 Zone à risque de pollution par les nuisances radioactives  
 Zone à risque de pollution par les nuisances par les déchets  
 Zone à risque de pollution par les nuisances par les nuisances sonores  
 Zone à risque de pollution par les nuisances par les nuisances lumineuses  
 Zone à risque de pollution par les nuisances par les nuisances thermiques  
 Zone à risque de pollution par les nuisances par les nuisances chimiques  
 Zone à risque de pollution par les nuisances par les nuisances radioactives

**POINTS DE VUE**

N°	Désignation des points de vue	Quadrilatère des points de vue	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²
1	Point de vue n°1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	Point de vue n°2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	Point de vue n°3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	Point de vue n°4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	Point de vue n°5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	Point de vue n°6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	Point de vue n°7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

**EMPLACEMENTS RESERVES**

N°	Désignation des emplacements réservés	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²	Surface en m²
1	Emplacement réservé n°1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	Emplacement réservé n°2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	Emplacement réservé n°3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	Emplacement réservé n°4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	Emplacement réservé n°5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	Emplacement réservé n°6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	Emplacement réservé n°7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

COPIER - DROIT RÉSERVÉ  
 ED 10000 Page 0/028 - Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Sainte-Adresse



**COMMUNE DE SAINTE-ADRESSE**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
 3ème MODIFICATION

DECOUPAGE EN ZONES  
 M. Lecomte le 21/11/19  
 M. Lecomte le 21/11/19  
 M. Lecomte le 21/11/19  
 M. Lecomte le 21/11/19

**LEGENDE**

UA	Urbanisme d'habitat individuel
UB	Urbanisme collectif
UC	Urbanisme collectif
UBh	Urbanisme collectif
UBc	Urbanisme collectif
UBd	Urbanisme collectif
UBe	Urbanisme collectif
UBf	Urbanisme collectif
UBg	Urbanisme collectif
UBh	Urbanisme collectif
UBi	Urbanisme collectif
UBj	Urbanisme collectif
UBk	Urbanisme collectif
UBl	Urbanisme collectif
UBm	Urbanisme collectif
UBn	Urbanisme collectif
UBo	Urbanisme collectif
UBp	Urbanisme collectif
UBq	Urbanisme collectif
UBr	Urbanisme collectif
UBs	Urbanisme collectif
UBt	Urbanisme collectif
UBu	Urbanisme collectif
UBv	Urbanisme collectif
UBw	Urbanisme collectif
UBx	Urbanisme collectif
UBy	Urbanisme collectif
UBz	Urbanisme collectif
UCa	Urbanisme collectif
UCb	Urbanisme collectif
UCc	Urbanisme collectif
UCd	Urbanisme collectif
UCe	Urbanisme collectif
UCf	Urbanisme collectif
UCg	Urbanisme collectif
UCh	Urbanisme collectif
UCi	Urbanisme collectif
UCj	Urbanisme collectif
UCk	Urbanisme collectif
UCl	Urbanisme collectif
UCm	Urbanisme collectif
UCn	Urbanisme collectif
UCo	Urbanisme collectif
UCp	Urbanisme collectif
UCq	Urbanisme collectif
UCr	Urbanisme collectif
UCs	Urbanisme collectif
UCt	Urbanisme collectif
UCu	Urbanisme collectif
UCv	Urbanisme collectif
UCw	Urbanisme collectif
UCx	Urbanisme collectif
UCy	Urbanisme collectif
UCz	Urbanisme collectif
UCa	Urbanisme collectif
UCb	Urbanisme collectif
UCc	Urbanisme collectif
UCd	Urbanisme collectif
UCe	Urbanisme collectif
UCf	Urbanisme collectif
UCg	Urbanisme collectif
UCh	Urbanisme collectif
UCi	Urbanisme collectif
UCj	Urbanisme collectif
UCk	Urbanisme collectif
UCl	Urbanisme collectif
UCm	Urbanisme collectif
UCn	Urbanisme collectif
UCo	Urbanisme collectif
UCp	Urbanisme collectif
UCq	Urbanisme collectif
UCr	Urbanisme collectif
UCs	Urbanisme collectif
UCt	Urbanisme collectif
UCu	Urbanisme collectif
UCv	Urbanisme collectif
UCw	Urbanisme collectif
UCx	Urbanisme collectif
UCy	Urbanisme collectif
UCz	Urbanisme collectif

**EMPLACEMENTS RESERVES**

Emplacement	Surface (m²)	Destination
1	1200	Urbanisme individuel
2	1200	Urbanisme individuel
3	1200	Urbanisme individuel
4	1200	Urbanisme individuel
5	1200	Urbanisme individuel
6	1200	Urbanisme individuel
7	1200	Urbanisme individuel
8	1200	Urbanisme individuel
9	1200	Urbanisme individuel
10	1200	Urbanisme individuel

**POINTS DE VUE**

Point de vue	Surface (m²)	Destination
1	1200	Urbanisme individuel
2	1200	Urbanisme individuel
3	1200	Urbanisme individuel
4	1200	Urbanisme individuel
5	1200	Urbanisme individuel
6	1200	Urbanisme individuel
7	1200	Urbanisme individuel
8	1200	Urbanisme individuel
9	1200	Urbanisme individuel
10	1200	Urbanisme individuel



Échelle 1/2000