

COMMUNE DE SAINTE-ADRESSE

NOTE DE PRESENTATION BRÈVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2016

L'article L 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note répond à cette obligation pour la commune ; elle est disponible sur le site internet de la ville.

Le compte administratif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes prévues et exécutées pour l'année considérée.

A la clôture de l'exercice budgétaire qui intervient au 31 janvier de l'année N + 1, l'ordonnateur (le Maire) établit le compte administratif du budget primitif ainsi que les comptes administratifs correspondant aux éventuels budgets annexes.

Le compte administratif permet ainsi à l'ordonnateur de rendre compte annuellement des opérations budgétaires qu'il a exécutées :

- . Il rapproche les prévisions ou autorisations inscrites au budget des réalisations effectuées en dépenses (mandats) et en recettes (titres).
- . Il présente les résultats comptables de l'exercice.
- . Il est soumis pour approbation par l'ordonnateur à l'Assemblée Délibérante qui l'arrête définitivement par un vote avant le 30 juin de l'année qui suit la clôture de l'exercice.

Le compte administratif 2016 a été voté le 26 juin 2017 par le conseil municipal. Il peut être consulté sur simple demande au secrétariat général de la mairie aux heures d'ouverture des bureaux. Il est exactement conforme au compte de gestion qui retrace l'exécution budgétaire constatée par le trésorier municipal en application du principe de séparation entre l'ordonnateur et le comptable.

Les sections de fonctionnement et d'investissement structurent le budget de notre collectivité. D'un côté, la gestion des affaires courantes (ou section de fonctionnement), incluant notamment le versement des traitements des agents de la ville ; de l'autre, la section d'investissement qui a vocation à préparer l'avenir.

I. La section de fonctionnement

a) Généralités

Le budget de fonctionnement permet à notre collectivité d'assurer le quotidien.

La section de fonctionnement regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux.

Pour notre commune :

Les recettes de fonctionnement correspondent aux sommes encaissées au titre des prestations fournies à la population, aux impôts locaux, aux dotations versées par l'Etat, à diverses subventions.

Les recettes de fonctionnement des villes ont beaucoup baissé du fait d'aides de l'Etat en constante diminution. Ainsi, ces trois dernières années, la Dotation Globale de Fonctionnement attribuée à notre commune a suivi l'évolution suivante :

2014 : 1.022.150 €
2015 : 861.085 €
2016 : 708.815 €

Il existe trois principaux types de recettes pour une ville :

- Les impôts locaux : 2.740.184 € perçus en 2016, 2.897.000 € prévus pour 2017
- Les dotations versées par l'Etat
- Les recettes encaissées au titre des prestations fournies à la population :

2014 : 619.000 €
2015 : 833.000 €
2016 : 414.000 €

La variation constatée sur ces 3 exercices s'explique par le fait qu'une grande partie des recettes de 2015 (429.000 € sur 833.000 €) provenait du remboursement par la CODAH de la mise à disposition du personnel chargé de la collecte des déchets ménagers.

Les Agents concernés ayant été intégrés dans la CODAH au 01.01.2016 ces remboursements ont cessés à partir de cet exercice.

Les recettes sont également constituées pour l'année 2016 par des recettes exceptionnelles correspondant pour l'essentiel à la cession de biens immobiliers pour un montant de 496.789 € (immeubles 14 route du Cap pour 320.000 €, 4 rue des Phares pour 95.000 €, parcelles de terrain de Fontaine la Mallet : 74.000 €)

Les recettes de fonctionnement 2016 représentent 6.678.955 €.

Les dépenses de fonctionnement sont constituées par les traitements du personnel municipal, l'entretien et la consommation en fluides des bâtiments communaux, les achats de matières premières et de fournitures, les prestations de services effectuées, les subventions versées aux associations et les intérêts des emprunts à payer.

Les traitements représentent 53 % des dépenses réelles de fonctionnement de la ville.

Les dépenses de fonctionnement 2016 représentent 5.651.639 €.

Au final, l'écart entre le volume total des recettes et des dépenses de fonctionnement constitue l'autofinancement, c'est-à-dire la capacité de la Ville à financer elle-même ses projets d'investissement sans recourir nécessairement à un emprunt nouveau.

b) Les principales dépenses et recettes de la section :

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Dépenses courantes	1.326.076,24 €	Excédent brut reporté	
Dépenses de personnel	2.638.793,31 €	Recettes des services	413.789,46 €
Autres dépenses de gestion courante	794.481,35 €	Impôts et taxes	4.147.084,54 €
Dépenses financières (intérêts des emprunts)	45.054,96 €	Dotations et participations	1.259.409,52 €
Dépenses exceptionnelles	704,15 €	Autres recettes de gestion courante	242.183,54 €
Autres dépenses	138.525 €	Recettes exceptionnelles	496.789,30 €
Dépenses imprévues	0	Recettes financières	24,75 €
Total dépenses réelles	4.943.635,19 €	Autres recettes	103.772,21 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	708.004,72 €	Total recettes réelles	6.663.053,32 €
Virement à la section d'investissement	0	Produits (écritures d'ordre entre sections)	15.902 €
Total général	5.651.639,91 €	Total général	6.678.955,32 €

Commentaires concernant les données de ce tableau :

Le résultat de l'exercice 2016 se chiffre donc en fonctionnement à 1.027.315,41 €. En y rajoutant le montant inscrit en réserve au chapitre R002 correspondant à l'excédent de fonctionnement 2015 qui se chiffrait à 1.856.445,86 €, on obtient le résultat cumulé de clôture qui est donc de 2.883.761,27 €.

c) La fiscalité

Les taux des impôts locaux pour 2016 :

concernant les ménages

- Taxe d'habitation : 7,75 %
- Taxe foncière sur le bâti : 14,36 %
- Taxe foncière sur le non bâti : 58,85 %

A noter que ces taux sont restés au même niveau depuis 2002.

Le produit de la fiscalité locale s'est élevé à 2.740.184 €

d) Les dotations de l'Etat.

Les dotations attendues de l'Etat se sont élevées à 708.815 € soit une baisse de 152.270 € par rapport à l'an passé.

II. La section d'investissement

a) Généralités

Contrairement à la section de fonctionnement qui implique des notions de récurrence et de quotidienneté, la section d'investissement est liée aux projets de la ville à moyen ou long terme. Elle concerne des actions, dépenses ou recettes, à caractère exceptionnel.

Le budget d'investissement de la ville regroupe :

- en dépenses : toutes les dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité. Il s'agit notamment des acquisitions de mobilier, de matériel, d'informatique, de véhicules, de biens immobiliers, d'études et de travaux soit sur des structures déjà existantes, soit sur des structures en cours de création.

- en recettes : deux types de recettes coexistent : les recettes dites patrimoniales telles que les recettes perçues en lien avec les permis de construire (Taxe d'aménagement) et les subventions d'investissement perçues en lien avec les projets d'investissement retenus (par exemple : des subventions relatives à la réalisation du programme de voirie).

b) Une vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Solde d'investissement reporté		Virement de la section de fonctionnement	527.976,50 €
Remboursement du capital des emprunts	352.681,34 €	FCTVA	244.757,87 €
Travaux de bâtiments*	285.664,63 €	Mise en réserves	14.057,65 €
Travaux de voirie	209.526,12 €	Cessions d'immobilisations	
Autres travaux	535.400,86 €	Taxe aménagement	24.809,14 €
Autres dépenses	4.530 €	subventions	356.822,78 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	29.474 €	Emprunt	0
/		Produits (écritures d'ordre entre section)	721.576,72 €
Total général	1.417.276,95 €	Total général	1.890.000,66 €

* travaux sur bâtiments

Groupe scolaire Antoine Lagarde - Primaire	85.563,79 €
Groupe scolaire Antoine Lagarde Maternelle	34.193,32 €
Maternelle du Manoir	6.633,37 €
Crèche Liberty	8.001,96 €
Mairie	10.973,64 €
Espace Claude Monet	31.922,87 €
Notre Dame des Flots	26.309,23 €
Espace Sarah Bernhardt	8.796,24 €
Salle de la Marguerite	16.492,50 €
Gymnase Tabarly	26.119,05 €
Stade Caillot	23.915,10 €
Eglise Saint Denis	6.743,56 €

Le résultat de l'exercice pour 2016, en section d'investissement, se chiffre donc à 472.723,71 € ; il conviendra d'y ajouter le résultat déficitaire de l'exercice 2015 (324.455,97 €) pour obtenir le résultat cumulé de clôture qui se chiffre ainsi à 148.267,74 €.

d) Les subventions d'investissements obtenues :

- de l'Etat : 39.655,50 €
- de la Région : 41.697,50 €
- Autres : 275.469,78 € (Fonds de concours CODAH)

III. Les données synthétiques du compte administratif – Récapitulation (tableaux joints)

Recettes et dépenses de fonctionnement :

- Dépenses : 5.651.639,91 €
- Recettes : 6.678.955,32 €

Recettes et dépenses d'investissement :

- Dépenses : 1.417.276,95 € + résultat déficitaire 2015 : 324.455,97 €
 - Restes à réaliser : 332.209,02 €
 - TOTAL : 2.073.941,94 €

- Recettes : 1.890.000,66 €
 - Restes à réaliser : 513,13 €
 - TOTAL : 1.890.513,79 €

b) Principaux ratios

Voir document en pièce jointe (page 1)

c) Etat de la dette

Voir document en pièce jointe (page 2)

d) Garanties d'emprunt accordées par la ville

Voir document en pièce jointe (page 3)

Nota : Pour les collectivités locales et leurs établissements (communes, départements, régions, EPCI, syndicats mixtes, établissements de coopération interdépartementale), les articles L 2121-26, L 3121-17, L 4132-16, L.5211-46, L 5421-5, L 5621-9 et L 5721-6 du code général des collectivités territoriales (CGCT) prévoient le droit pour toute personne physique ou morale de demander communication des procès-verbaux, budgets, comptes et arrêtés.

Fait à Sainte-Adresse le 27 juin 2017

Transmis en ~~Sans~~ Préfecture,
le

- 4 JUIL. 2017


Valérie COQUIN
Attachée Territoriale

Le Maire,



Hubert Dejan de la Bâle

CA 2016

Dépenses

011 : charges générales	1 326 076,24 €
012 : charges de personnel	2 638 793,31 €
014 : atténuation de produits	138 525,00 €
65 : autres charges	794 481,53 €

Total dépenses gestion 4 897 876,08 €

ÉPARGNE DE GESTION : 1 268 363,19 €

66 : intérêts emprunt	45 054,96 €
67 : charges exceptionnelles	704,15 €

Total dépenses réelles 4 943 635,19 €

ÉPARGNE RÉELLE : 1 719 418,13 €

042 : opérations d'ordre : 708 004,72 €

Total dép. fonctionnement : 5 651 639,91 €

Résultat exercice : 1 027 315,41 €

Résultat cumulé : 1 027 315,41 € + R002 : 1 856 445,86 : 2 883 761,27 €

Fonctionnement

Recettes

013 : atténuation de charges	103 772,21 €
70 : vente de produits	413 789,46 €
73 : impôts et taxes	4 147 084,54 €
74 : dotations, subv., particip.	1 259 409,52 €
75 : autres produits	242 183,54 €

Total recettes gestion 6 166 239,27 €

76 : produits financiers	24,75 €
77 : produits exceptionnels	496 789,30 €

Total recettes réelles 6 663 053,32 €

042 : opérations d'ordre : 15 902 €

Total rec.fonctionnement : 6 678 955,32 €

CA 2016

<u>Dépenses</u>	<u>Investissement</u>	<u>Recettes</u>
16 : remb. capital des emprunts	352 681,34 €	10 : dotation, FCTVA, TA
20: immo incorporelles	173 206,95 €	1068 : excédent de fct
21 : immo corporelles	100 245,11 €	13 : subventions
23 : immo en cours	757 139,55 €	
sous-total 20.21.23	1 030 591,61 €	23 : immo en cours
204 : subv d'équipement versées	4 530,00 €	
Total dépenses réelles	1 387 802,95 €	Total recettes réelles
		1 168 423,94 €
040 : op. ordre de transfert	15 902,00 €	040 : op. ordre de transfert
041 : op. ordre	13 572,00 €	041 : op. ordre de transfert
Tot dép. ordre	29 474,00 €	Tot rec. ordre
		721 576,72 €
Total dépenses INV	1 417 276,95 €	Total recettes INV
		1 890 000,66 €
Résultat exercice : 472 723,71 €		
D001 résultat déficitaire 2015 : 324 455,97 €		
Résultat cumulé de clôture : 148 267,74 €		
Restes à réaliser dépenses :	332 209,02 €	Restes à réaliser recettes :
		513,13 €
Total dépenses INV	2 073 941,94 €	Total recettes INV
Besoin de financement de la section d'investissement :	183 428,15 €	1 890 513,79 €

076552	BUDGET GENERAL	2016
--------	----------------	------

I - INFORMATIONS GENERALES	
INFORMATIONS STATISTIQUES, FISCALES et FINANCIERES	I A

Informations statistiques		Valeurs
Population totale (colonne h du recensement INSEE)		7 618
Nombre de résidences secondaires (article R2313-1 in fine)		74
Nom de l'EPCI à fiscalité propre auquel la commune adhère :		CODAH

Potentiel fiscal et financier		Valeurs par hab pour la commune (population DGF)	Moyennes nationales du potentiel financier par habitants de la strate
fiscal	financier		
7 047 107	10 041 715	1 305	1 075

Informations financières - RATIOS		Valeurs communales	Moyennes nationales
1	Dépenses réelles de fonctionnement / population	648 €	974 €
2	Produit des impositions directes / population	359 €	669 €
3	Recettes réelles de fonctionnement / population	874 €	1 152 €
4	Dépenses d'équipement brut / population	135 €	304 €
5	Encours de dette / population	186 €	910 €
6	DGF / population	93 €	207 €
7	Dépenses de personnel / dépenses réelles de fonctionnement	53 %	54 %
8	Dépenses de fonct. et remboursement de la dette en capital / recettes réelles de fonctionnement	79 %	91 %
9	Dépenses d'équipement brut / recettes réelles de fonct.	15 %	26 %
10	Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement	21 %	79 %

IV - ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN - ETAT DE LA DETTE - REPARTITION PAR NATURE DE DETTE

A2.2 - REPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166) (suite)

Emprunts et dettes au 31/12/2016

Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Couverture ? O/N (10)	Montant couvert	Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (11)	Capital restant dû au 31/12/2016	Durée résiduelle (en années)	Taux d'intérêt		Niveau de taux d'intérêt à la date de vote du budget (14)	Annuités de l'exercice		ICM de l'exercice
						Type de taux (12)	Index (13)		Capital	Charges d'intérêt (15)	
163 Emprunts obligataires (Total)											
164 Emprunts auprès d'établissement de crédit (Total)											
1641 Emprunts en euros (total)											
36	N		A-1	0,00	0	V	(Euribor 06 M-Floor - 0,15 sur Euribor 06 M) + 0,15	0,07	28 126,40	15,36	6 277,28
49	N		A-1	391 910,68	6,25	F	Taux fixe à 3,9 %	3,89	39 532,12	16 252,80	0,00
50	N		A-1	128 046,87	3,8	F	Taux fixe à 3,21 %	3,20	29 072,95	4 631,77	787,99
55	N		A-1	119 547,22	9,75	F	Taux fixe à 3,42 %	3,41	9 552,87	4 283,72	1 010,77
57	N		A-1	120 424,20	4,75	F	Taux fixe à 2,62 %	2,66	21 340,25	3 564,73	787,55
58	N		A-1	625 460,92	3	F	Taux fixe à 2,36 %	2,35	163 022,77	17 468,39	3 649,22
59	N		A-1	28 499,59	0,61	V	Euribor 03 M + 0,95	0,64	37 919,36	353,74	21,76
1643 Emprunts en devises (total)											
16441 Emprunts assortis d'une option de frappe sur ligne de trésorerie (total) (9)											
165 Dépôts et cautionnements reçus (Total)											
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total)											
1671 Avances consolidées du Trésor (total)											
1672 Emprunts sur comptes spéciaux (total)											
1675 Dettes pour M.E.T.P et PPP (total)											
1676 Dettes envers locataires-acquéreurs (total)											
1678 Autres emprunts et dettes (total)											
168 Emprunts et dettes assimilées (Total)											
1681 Autres emprunts (total)									4 112,82	0,00	0,00
42	N		A-1	6 684,94	1,82	F	Taux fixe à 0 %	0,00	4 112,82	0,00	0,00
1682 Bons à moyen terme négociables (total)									4 112,82	0,00	0,00
1687 Autres dettes (total)											
Total général				1 418 516,42					352 681,34	46 680,51	6 277,28

(9) S'agissent des emprunts assortis d'une ligne de trésorerie. Il faut faire ressortir le remboursement du capital de la dette prévue pour l'exercice correspondant au véritable endettement.
 (10) Si l'emprunt est soumis à couverture, il convient de compléter le tableau « détail des opérations de couverture ».
 (11) Catégorie d'emprunt. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales). En cas de couverture partielle, indiquer plusieurs catégories d'emprunt (exemple : A-1 ; C-3).
 (12) Type de taux d'intérêt : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimés en point de pourcentage).
 (13) Mentionner le ou les index en cours au 01/01/N après opérations de couverture.
 (14) Taux après opérations de couverture éventuelles. Pour les emprunts à taux variable, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.
 (15) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 6611 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés) et intérêt éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 669.
 (16) Indiquer les intérêts éventuellement reçus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés au 768.

Etat par bénéficiaire du 01/01/2016 au 31/12/2016 - Compte administratif (état constaté)

Désignation des bénéficiaires	N° de compte	Date d'ouverture	Libellé	Code	Montant	Type	Taux	Maturité	Date de rachat	Date de clôture	Montants								
											Capital	Intérêts							
ASSOC HAVRAISE D ACTION ET PR	40	2008	AIHAPS	CA	100,00000%	7003946531	15,00	Fixe	Taux fixe à 4,15 %	0,00000%	4,15%	25/07/2008	11/06/2008	400 000,00 €	205 932,78 €	9 157,98 €	27 043,62 €	36 201,59 €	
ASSOC HAVRAISE D ACTION ET PR															400 000,00 €	205 932,78 €	9 157,98 €	27 043,62 €	36 201,59 €
ESTUAIRE DE LA SEINE	26	2000	construction de 15 logements	CDC	100,00000%	923739	32,00	Préfixé	Livret A 2008 + 1,3	1,30000%	2,05%	01/07/2001	01/07/2001	461 790,94 €	292 191,57 €	7 114,54 €	17 136,08 €	24 250,62 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE	27	2000	construction de 15 logements	CDC	100,00000%	923742	32,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,8	0,80000%	1,55%	01/07/2001	01/07/2001	102 278,05 €	62 870,61 €	1 200,50 €	3 823,83 €	5 024,33 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE	30	2004	programme logements rue Inisulleurt	CDC	100,00000%	1034704	32,00	Préfixé	Livret A 2008 + 1,2	1,20000%	1,95%	01/08/2005	01/08/2005	515 050,00 €	398 121,79 €	7 834,85 €	15 685,30 €	23 500,15 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE	32	2007	operation construction 10 logements	CDC	100,00000%	1080685	32,00	Préfixé	Livret A 2008 + 1	1,00000%	1,75%	01/01/2008	01/01/2008	598 400,00 €	489 740,45 €	10 127,72 €	16 645,46 €	26 773,18 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE	37	2006	rue boissey du bocage JL	CDC	100,00000%	1056960	32,00	Préfixé	Livret A 2008 + 1	1,00000%	1,75%	01/06/2007	01/06/2007	1 114 202,00 €	878 578,04 €	18 202,81 €	31 552,49 €	49 755,10 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE	42	2013	logements rue C. Mécanicien Prigent	CDC	5,24000%	1246324	10,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,6	0,60000%	1,35%	01/07/2014	01/07/2014	113 230,64 €	81 503,49 €	1 478,80 €	10 921,56 €	12 400,36 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE	44	2015	réhabilitation parc social	CDC	0,16000%	5083114M	15,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,6	0,60000%	1,35%	01/07/2016	01/07/2016	6 810,06 €	6 404,75 €	50,84 €	405,31 €	456,14 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE	45	2014	réhabilitation logements diverses communes	CDC	0,78000%	5062205	15,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,6	0,60000%	1,35%	01/12/2015	01/12/2015	15 552,73 €	13 670,91 €	197,47 €	956,18 €	1 153,65 €	
ESTUAIRE DE LA SEINE															2 238 317,72 €	1 641 010,19 €	37 002,70 €	57 002,70 €	48 313,68 €
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE	28	1988	logement 28 rue duquesne	CDC	100,00000%	863389	32,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,8	0,80000%	1,55%	01/05/1989	01/05/1989	9 863,94 €	5 151,28 €	89,58 €	381,06 €	480,64 €	
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE	31	2006	rehabilitation de 22 logements	CDC	100,00000%	1050887	15,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,65	0,65000%	1,40%	01/01/2007	01/01/2007	219 416,00 €	84 072,58 €	1 659,89 €	16 514,89 €	18 174,58 €	
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE	33	2006	rehabilitation de 12 logements	CDC	100,00000%	1051788	15,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,65	0,65000%	1,40%	01/01/2007	01/01/2007	111 520,00 €	42 730,59 €	843,55 €	8 383,83 €	9 237,38 €	
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE	41	2013	réhabilitation logements LOPOFA	CDC	100,00000%	1248274	15,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,6	0,60000%	1,35%	01/06/2014	01/06/2014	75 000,00 €	61 259,38 €	1 057,91 €	4 859,99 €	5 917,89 €	
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE	43	2013	refection logement impasse du Cap	CDC	100,00000%	1254542	10,00	Préfixé	Livret A 2008 + 0,6	0,60000%	1,35%	01/10/2014	01/10/2014	111 000,00 €	97 266,77 €	1 498,50 €	13 733,23 €	15 231,73 €	
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE	46	2015	réhabilitation logts 2 rue Cdt Charcot	CDC	60,00000%	5073044	35,00	Préfixé	Livret A 2008	0,00000%	0,75%	01/01/2016	01/01/2016	2 270 605,20 €	2 270 605,20 €	18 739,81 €	0,00 €	18 739,81 €	
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE	47	2015	réhabilitation logts lots Charcot	CDC	60,00000%	5073045	35,00	Préfixé	Livret A 2008	0,00000%	0,75%	01/01/2016	01/01/2016	580 401,00 €	580 401,00 €	2 399,67 €	0,00 €	2 399,67 €	
SAHLM C.I.F.N DIALOGUE															3 377 806,64 €	3 141 489,81 €	25 237,71 €	43 487,99 €	70 161,70 €
SCP HLM PFN	9	1986	construction de 16 logements	CDC	30,68000%	450565	32,00	Préfixé	Livret A 2008 + 1,3	1,30000%	2,05%	01/11/1987	01/11/1987	212 204,19 €	95 671,57 €	2 135,69 €	6 508,33 €	10 644,02 €	
SCP HLM PFN															212 204,19 €	95 671,57 €	2 135,69 €	6 508,33 €	10 644,02 €
SOC ECOM MIXTE IMMOBILIERE NORMA	29	2003	societe SEMINOR	CE	100,00000%	2151447/114	16,00	Fixe	Taux fixe à 4,7 %	0,00000%	4,70%	25/08/2004	25/08/2004	423 759,00 €	104 816,48 €	6 423,33 €	31 850,02 €	38 273,35 €	
SOC ECOM MIXTE IMMOBILIERE NORMA															423 759,00 €	104 816,48 €	6 423,33 €	31 850,02 €	38 273,35 €